

Realizzazione editoriale:

**New Business Media**

Via Eritrea, 21

20157 Milano

Quadrimestrale

Anno 8 - Numero 21

Dicembre 2015

**in abbinamento gratuito**

**con il numero odierno**

**de Il Sole 24 Ore**

Spedizione con tariffa

Posta Target Magazine

Conv. Naz./304/2008

del 1° giugno 2008

# Stil'è®

IL VALORE DEL BELLO E DELLA TECNOLOGIA

ISSN 2239-5997

## in primo piano

- OFFICINALEONARDO
- ETTORE DE CESARE SARTORIE
- PGA INTELLECTUAL
- DAW ITALIA GMBH & CO KG
- PROPERTY • CIGAR MUST
- MARICAN • ALGALA LUX
- PROGEST • PUCCIPLAST
- ABP & PARTNERS
- DR. BERNASCONI EYE CLINIC
- ASG POWER
- C & C ENERGY
- FRIGO CASERTA
- MARIO MOSSA

## speciali

ABRUZZO  
dettagli di stile

ASI Caserta

IL GREEN ACT  
e le aziende  
italiane

## FOCUS

CANTON TICINO

CANTON GRIGIONI,  
ENGADINE E ST. MORITZ

## SERVIZI

ABITARE E COSTRUIRE  
SCELTI PER VOI



PRIMO PIANO

# Solidi come pietre, brillanti come il sole

Marican, società dei Canciello tra edilizia, immobiliare, agricoltura e rinnovabili

**M**arican, rappresenta il proseguimento dell'attività intrapresa da Mario Canciello e sviluppata nel tempo fino a oggi dalla determinazione e dalla perseveranza dei suoi figli Carmine, Ferdinando e Michele, che hanno saputo trasformare l'attività agricola prima, e quella edile poi, in una realtà imprenditoriale solida e all'avanguardia sviluppando sinergia tra i differenti

settori di mercato, come quello immobiliare delle costruzioni, agricolo ed energetico.

## SETTORE IMMOBILIARE E COSTRUZIONI

Il core business è senza dubbio il settore immobiliare e delle costruzioni. Negli ultimi dieci anni la Marican ha focalizzato l'attenzione sulla realizzazione di immobili organizzati in

condominii industriali con la volontà di creare un servizio di assistenza a 360 gradi, dalla progettazione alla realizzazione seguendo le specifiche esigenze del cliente, coadiuvati dai servizi di gestione, manutenzione, di pulizia, di vigilanza e di assistenza sanitaria. Il concept è sicuramente quello di "creare aziende su misura" soddisfacendo le esigenze dei clienti e garantendo un servizio efficiente e continuativo. Il complesso immobiliare si sviluppa su una superficie totale di circa 160.000 Mq e ulteriori 100.000 Mq in corso di realizzazione. La competenza del Gruppo è stata riconosciuta e gratificata dalla fiducia di prestigiosi brand quali Eurospin, Expert, FedEx, Fercam, Fintyre, IKEA, Lindt-Caffarel, Magneti Marelli, Mitsafetrans, Mondo Convenienza, Stante e tanti altri.

La scelta di concentrare gli investimenti nell'area industriale di Aversa Nord deriva dalla strategica posizione geografica, rispetto ai centri cittadini di Napoli e Caserta e dai principali nodi infrastrutturali dei due Capoluoghi, raccogliendo un bacino di utenti pari a circa il 70% della Campania. La zona è servita dallo snodo ferroviario di Grignano-Teverola, sulla linea Roma-Cassino-Napoli. La rete stradale è perfettamente collegata grazie a svincoli autostradali provinciali e secondari che rendono



LA SEDE DI MARICAN



MARICAN FEDEX

agevolmente raggiungibili il Porto di Napoli, l'Aeroporto di Napoli Capodichino e i principali punti d'interesse economico del Mezzogiorno.

### SETTORE AGRICOLTURA

Il gruppo pone le sue radici nell'attività agricola che, prima degli ultimi eventi che hanno caratterizzato l'economia agricola dei comuni di Napoli e Caserta, si sviluppava su circa 80 ettari nella produzione di ortaggi servendo il mercato nazionale e internazionale. Il forte dinamismo e la flessibilità che caratterizzano l'azienda hanno fatto sì che si potesse sfruttare comunque questo patrimonio convertendo le criticità in una nuova opportunità di business riqualificando il territorio dell'area a Nord di Napoli e investendo nel nuovo progetto "Terra Buona". L'obiettivo è quello della riconversione dell'area a luogo aperto e polivalente, in cui preservare nella tradizione i valori agronomico-produttivi, ecologici, ambientali, paesaggistici e di educazione al gusto e al mangiar bene.



### SETTORE ENERGETICO

Il Parco Fotovoltaico Vega spicca per potenza sviluppata complessiva pari a circa 12 MW, tutti ottenuti grazie all'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici. In termini di producibilità annua il valore dichiarato è di 17.748 MWh di energia elettrica in grado di soddisfare la richiesta energetica quotidiana di 5.560 famiglie, pari a circa la metà delle famiglie presenti nei comuni limitrofi. Notevole è anche il valore di emissioni di CO<sub>2</sub> evitate all'anno (8.874 tonnellate/anno).

Il Parco Industriale Vega è la testimonianza dell'attenzione del Gruppo ai temi dell'ambiente e dell'ecosostenibilità e dimostra in modo tangibile l'impegno nel trasformare i progetti in idee concrete. È una risposta adeguata alle esigenze del mercato locale e nazionale e offre una dimostrazione pratica e fattiva della capacità di anticipare le nuove sfide lanciate dall'economia globale.



MARICAN SPA  
FRATTAMAGGIORE (NA)  
[www.maricanspa.it](http://www.maricanspa.it)



LA SEDE DI VEGA

## La svolta per Caserta, tutta al femminile

Tra le aree industriali più estese del Paese. Obiettivo ripresa



**R**affaella Pignetti, formazione bancaria nel settore finanza, è l'unica donna, nell'ambito dei CdA degli oltre cinquanta Consorzi industriali italiani a occupare la posizione di vertice.

È alla guida dell'Asi Caserta, una del-

le più estese aree industriali del Paese - oltre 2.500 aziende, nei diversi settori produttivi, con realtà di rilievo internazionale - da poco più di nove mesi, ma ha già impresso una svolta decisiva sia sul piano organizzativo e strutturale che su quello della mission

istituzionale: "L'Asi deve diventare il vero catalizzatore dello sviluppo industriale, incoraggiando le imprese a cogliere tutte le opportunità offerte dalla programmazione regionale, nazionale e comunitaria".

Questo indirizzo ha trovato puntuale

RAFFAELA PIGNETTI,  
PRESIDENTE DELL'ASI  
CASERTA



AGGLOMERATO INDUSTRIALE  
DI MARCIANISE (CE)



riconoscimento da parte del nuovo Governo regionale. Il neo Assessore regionale ai Fondi Europei, Serena Angioli, ha scelto, infatti, proprio l'Asi di Caserta per tenere il primo incontro operativo sui criteri di programmazione della spesa regionale a sostegno dello sviluppo industriale.

Dalla riunione, cui ha preso parte una platea composta dalle aziende maggiori, selezionate in base a un cluster predefinito dalla stessa Regione, sono venute indicazioni importanti per la messa a punto dei nuovi strumenti di ingegneria finanziaria, ma anche la conferma della centralità dell'area industriale casertana nelle strategie di rilancio dello sviluppo e dell'occupazione in Campania.

“La ripresa - afferma Pignetti - deve

essere accompagnata e pianificata a partire dalle esigenze reali del territorio e delle imprese. È fondamentale che la programmazione prenda le mosse dalla valutazione della dotazione infrastrutturale, ma anche delle criticità registrate dalle aziende nel reperimento delle risorse necessarie ai nuovi investimenti. Al riguardo va facilitato l'accesso agli strumenti di credito agevolato attivati dalla Regione Campania o da altri organismi pubblici e privati per dare risposte concrete alle esigenze specifiche, in relazione agli investimenti all'estero, al miglioramento della qualità, all'attivazione di progetti di ricerca e sviluppo finalizzati alla diversificazione e all'innovazione di prodotto e di processo, e al miglioramento delle capacità manageriali”.



LA SEDE DELL'ASI CASERTA

Questa impostazione ha come presupposto la capacità di leggere il territorio, in tutte le sue articolazioni economiche e istituzionali, puntando a valorizzare e a mettere in rete tutte le risorse disponibili.

In tale ottica, l'Asi punterà alla concertazione con i Comuni dell'Area per giungere alla redazione del nuovo Prg - di cui il Consorzio è privo dal 1991 - per comparti territoriali, sfruttando le opportunità offerte dalla nuova normativa regionale.

Ciò consentirà di cogliere due obiettivi fondamentali: restituire al Consorzio la funzione originaria di acquisizione di suoli per nuovi insediamenti produttivi; modellare tale pianificazione sulle specificità dei territori.

La fase di pianificazione e di raccordo istituzionale è stata preceduta da un intenso lavoro di riassetto dell'Ente, a partire dalle misure per la trasparenza e la prevenzione della corruzione, con l'adozione dei rispettivi piani. L'Asi Caserta è stata la prima in Italia a sottoscrivere con l'Autorità nazionale anticorruzione il protocollo di vigilanza collaborativa sugli appalti pubblici: un percorso che ha meritato l'apprezzamento del presidente, Raffaele Cantone, il quale, nella relazione annuale

in Parlamento, ha annoverato il Consorzio casertano tra le best practice in materia di prevenzione e trasparenza.

“È un lavoro appena cominciato e dovremo fare ancora molta strada - fa notare la presidente - stiamo lavorando per offrire alle aziende il supporto e i servizi necessari a intercettare i segnali di ripresa dell'economia, puntando alla riqualificazione degli agglomerati e al rafforzamento delle sinergie per affrontare le sfide del mercato globale”.

L'altra grande sfida per Raffaella Pignetti resta, sul piano culturale, quella del rafforzamento del ruolo e della presenza femminile nella guida dei processi economici e finanziari.

“La legge Golfo-Mosca è stata una buona iniziativa che ha quanto meno avviato un percorso di cambiamento. Ma in molti settori della nostra economia è stata solo parzialmente attuata se non del tutto disattesa. Il futuro dovrà vedere nuove importanti iniziative sul piano legislativo che portino a un ampliamento dell'ambito di applicazione della norma e soprattutto che non resti vincolata a limiti temporali che, credo, costituiscano le due principali criticità della normativa vigente”.



## Un territorio in pieno sviluppo

“In questo numero di Stil'è abbiamo pensato di offrire ai lettori una panoramica del vivace tessuto produttivo di Caserta. Quale migliore occasione per parlare di una realtà industriale, quella dell'Asi Caserta, che fa da cartina tornasole per l'intera regione? Un concentrato di aziende e di vitalità che non può passare inosservato, in quanto grande catalizzatore di sviluppo”. Antonella Minichini, collaboratore di Stil'è (in foto), si è recata personalmente sul luogo e ha incontrato Raffaella Pignetti, attuale presidente di Asi Caserta, e prima donna in questo ruolo. Con un magistrale tocco femminile, Pignetti sta lavorando per dare al tessuto industriale casertano la centralità che merita nel panorama italiano, occupandosi di infrastrutture, di accesso al credito, di Ricerca & Sviluppo, di occupazione, ecc... e dando impulso all'attività della Regione, del ministero del Sviluppo economico, del Governo.... Un lavoro che porterà presto i suoi frutti.

